

リビングからキッチンを望む。アメリカンサイズのアイランドキッチンが、空間に豊かなボリューム感をもたらしている。床はタイル貼りとし、リビングとの緩やかなゾーニングを図った

沖縄の家
PLAN 25
沖縄市　Sさんの家

設計 一級建築士事務所ハルモデザイン
構造 リノベーション

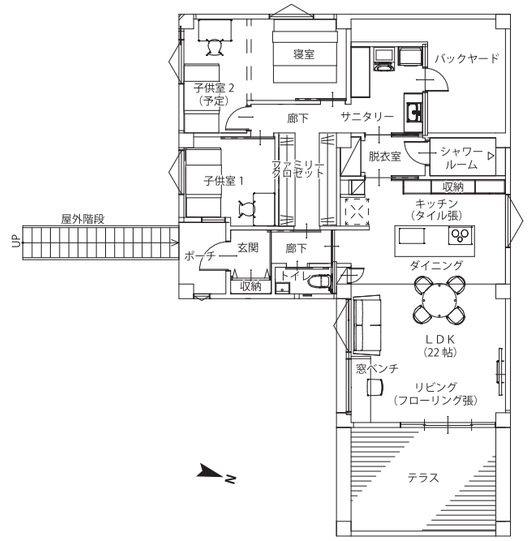
DATA

●設　計	一級建築士事務所ハルモデザイン（担当/岸田匡史）	●家族構成	母、夫婦、子ども2人
●敷地面積	350.00㎡（約105.0坪）	●建　築	ハルモデザイン 株式会社（担当/岸田）
●建築面積	115.80㎡（約35.0坪）	●電　気	徳優電設（担当/徳田勝人）
●延床面積	90.75㎡（約27.5坪）	●水　道	清水管工（担当/清水公明）
●用途地域	第一種低層住居専用地域	●キッチン	マスターウォール（担当/湧川百乃）
●構　造	鉄筋コンクリート造		
●完成時期	2025年7月		

性能向上＋デザイン
温熱環境の改善と自然素材で
ホテルライクな二世帯リノベ



敷地南側から見た外観。2階のフルリノベーションと併せて外壁塗装も行い、築年の古い重厚な鉄筋コンクリート造住宅を明るい白で統一し軽やかでスタイリッシュな印象に仕上げた



PLAN 25

築35年・2階建ての鉄筋コンクリート造住宅を、上下階完全分離の二世帯住宅へリノベーション。もともと親世帯が住んでいた1階はそのままに、2階の使われていない部屋を解体して、バルコニーと合わせた約27坪のスペースを子世帯住居として造り替えました。キッチンなどの水回り設備は新たに導入し、玄関直通の外階段を増設することで、両世帯の独立性を確保しています。

デザイン面ではホテルライクをテーマに、自然素材を多用した上質かつ温かみのある雰囲気に仕上がっています。22帖の広さのあるLDKは空間のボリューム感を生かしつつ、施主がセレクトしたマスターウォールのキッチンが映えるように内装や照明を演出。リビング併設のバルコニーにはウッドデッキを張り、室内の延長で多目的に使えるアウトドアリビングになっています。また水回りや収納、居室エリアは機能的にプランニングされており、暮らしの一連の流れが回遊動線の中に収まるようにレイアウトされています。

性能面でも現代の居住水準に見合うようにアップデート。既存躯体に内断熱を施工し、開口部には複層ガラスの樹脂サッシを採用して断熱性を高め、日射遮へいを施しながら良好な温熱環境を実現しています。



リビングの床は無垢材のフローリングにして、壁と天井は左官仕上げ。自然素材ならではの優しい肌触りと空気感が心地よい雰囲気を生み出している。
半屋外のテラスは庭感覚で多目的に使え、BBQや水遊びに最適



マスターウォールのキッチンは、「食」に人一倍情熱を持つ施主がセレクトしたもの。上部の天井は高さを 2.15mに下げてレッドシダーを張り、間接照明でライティングした



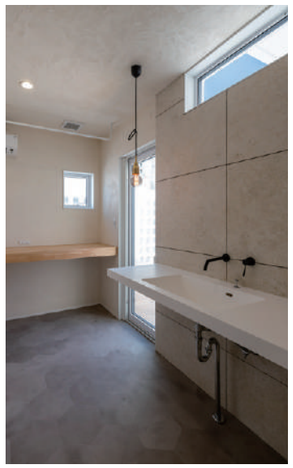
回遊動線に組み込まれたファミリークローゼットは大容量を確保。動線上で収納と出し入れが完結し、整理整頓のしやすさと高い実用性を備えている



２室ある子ども室の一つはまだ造り込まず、主寝室とひと続きのオープンスペースにして、子どもの成長に合わせて間仕切りを設ける予定



キッチンは生活の基点。シンク付近を右に曲がれば、脱衣室・サニタリー・ファミリークローゼットを通って玄関手前の廊下までぐるりと回り込むことができる



洗面・ランドリールームには室内用物干しやカウンターをあらかじめ用意。洗濯・乾燥・畳むという作業が一カ所で完結する



新設した屋外階段。スケルトンの鉄骨階段のフレームを極力小さく薄くしながら、無垢の南洋材で踏板をつくった



沖縄の建築物は約85%が鉄筋コンクリート造。築40年前後までならさほど劣化が進んでいないものが多く、今では検査精度が向上し、躯体状況に合わせた適切な補修方法も確立されている」とHARMO designの岸田さん

PLAN 25



一級建築士/一級施工管理技士
岸田 匡史

兵庫県から移住してから22年。集落の美しさと赤瓦の民家に込められた先人の知恵、時と場所と人が創り上げた暮らしに大きな衝撃を受けたことを覚えています。台風・シロアリ等に対抗できる最新の技術と設計により沖縄の気候風土に合わせた高い住環境性能をもたせながら、ご家族のライフスタイルにフィットする「現代のうちなー家」を創っていきたい。そんな想いで家づくりに取り組んでいます。

一級建築士事務所
ハルモデザイン 株式会社

一級建築士事務所ハルモデザインが運営する木造専門の工務店として、長期優良住宅の高い基準を遵守しながら、亜熱帯の気候風土に合わせた仕様を加えて一棟づつ丁寧に施工しています。暮らしやすいプランや理想のデザインはもちろん、沖縄の自然災害から家族を守る構造や省エネといった耐久性と快適性を兼ね備えたベストバランスの住まいをご提案いたします。注文住宅以外にも規格住宅やリノベーションなど幅広く承っております。お気軽にご相談下さい。

●豊見城市豊見城574-20
がじゅまるビルヂング102
TEL:098-996-4810
e-mail:harmo0323@gmail.com

HP　Instagram

その他の作品



光涼風樹の家



ブルックリンズハウス



プライベートガーデンハウス